

Số: 352 /TB-THADS

Phú Riêng, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐHGT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của TAND huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/128/CT-TĐG.MĐC ngày 06/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 88/2024/HDDV/THA-BP ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung

lần 05 ngày 14/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 88-05/2025/TB-MĐ ngày 14/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.770,8 m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 1370,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đến hết 28/02/2047, có 287,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 300; tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CY 167268, số vào sổ cấp GCN: CS 09782/TA+CM; do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/12/2020 cho ông Trần Quốc Triền, sinh năm 1983, số giấy CMND 285059167; và vợ là bà Hà Thị Yến, sinh năm 1983, số giấy CMND 285023344; Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn đất đai, địa chỉ: Đường ĐT 741, thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước lập ngày 03/7/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 25/7/2024 thì thửa đất nêu trên có diện tích đất thực tế là 1.753,2 m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 1.353,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đến hết 28/02/2047, có 349,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), thuộc thửa đất số 300; tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Cùng cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/5/2025 đến ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.520.854.000 đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu tám trăm năm mươi tư nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2025.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Hàng Văn Ngọc*